



Erstellung eines Versiegelungskatasters in Geesthacht

Auftraggeber:	Stadt Geesthacht Abwasserbetrieb
Ansprechpartner AG:	Herr Meyer; Tel.: 04152 131515
Bearbeitungszeitraum:	Januar bis August 2015
Leistungsumfang:	ca. 5 300 Grundstücke ca. 115,5 ha Straßenfläche Gesamtumsatz: 73 750 € (brutto)
Projektleiter:	Herr Dr.-Ing. Reitz

Projektbeschreibung

Bei der Stadt Geesthacht wurden anrechenbare versiegelte Flächen seit 1999 im Zuge einer reinen Erhebung per Brief ermittelt. Eine gesplittete Abwassergebühr wurde seitdem auf dieser Grundlage erhoben. Bei lokalen Überprüfungen wurden erhebliche Differenzen zwischen gemeldeten und tatsächlich vorhandenen Flächen festgestellt.

Aus diesem Grund sollten über eine Befliegung und eine anschließende photogrammetrische Auswertung realistische Flächengrößen ermittelt und den Gebührenschuldern im Zuge einer neuen Auskunftsverfahrens zur Kenntnis gebracht werden. Die Rückantworten der Grundstückseigentümer waren zu verarbeiten und neue anrechenbare versiegelte Flächen pro Grundstück zu ermitteln. Diese waren eine Grundlage für die Gebührenkalkulation für die Jahre 2016 bis 2018.

Des Weiteren wurden die Straßenflächen aus Angaben des AG und den ausgewerteten Flächen ermittelt.

Zukünftig sollen die versiegelten Flächen graphisch gepflegt werden und über dem AG über ein Web-Portal zur Kenntnis gegeben werden.

Die GUD mbH bearbeitete dieses Projekt und arbeitete mit dem Nachauftragnehmer Glückauf-Vermessung GmbH/Niederlassung Bautzen für die Befliegung und die photogrammetrische Luftbildauswertung zusammen.